

# ELADÓ / BÉRBEADÓ

29.300 m<sup>2</sup>

IPARI GYÁRTÓÜZEM



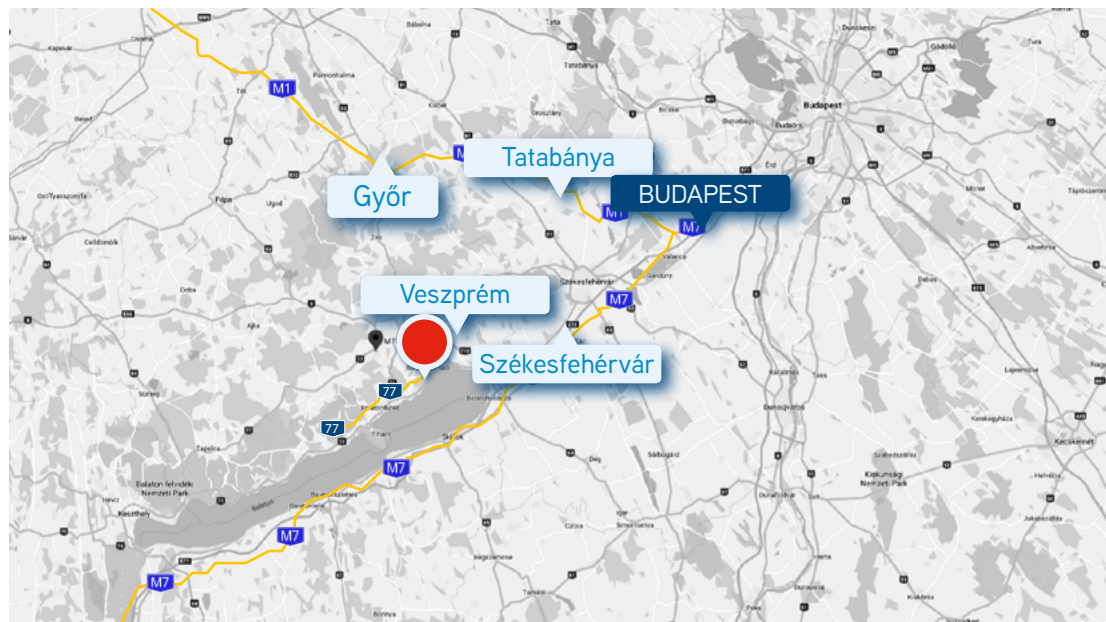
A Colliers megbízást kapott Ügyfelétől a tárgyi 29.300 m<sup>2</sup>-es ipari ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Az ingatlan a 60.000 fő népességű Veszprém közelében helyezkedik el. A veszprémi Pannon Egyetem 10.000 hallgatóval rendelkezik 10 különböző szakirányon, egyebek közt mérnök és IT szakember képzést biztosítva.

Az ISO 9001 és AEO minősített gyártóüzem összeszerelésre, prézelésre, fröccsöntésre, hegesztésre és festésre alkalmas tevékenységgel és technológiával rendelkezik.

A közel 900 fő kiszolgálását lehetővé tévő üzem 2020. 4. negyedévében kerül kiűrtésre.

## NEMESVÁMOS | VESZPRÉM





## FŐBB JELLEMZŐK

Telekméret:	89.000 m <sup>2</sup>
Teljes épületméret:	29.300 m <sup>2</sup>
Főbb funkciók:	Termelés, logisztika, raktározás: 26.500 m <sup>2</sup> Irodák/ tárgyalók: 1.100 m <sup>2</sup> Szociális blokk (öltözők): 1.200 m <sup>2</sup> Étkező: 500 m <sup>2</sup>
Építés éve:	2001-2018
Belmagasság	6-12 m
Műszaki jellemzők:	15 dokkoló kapu, 7 ipari kapu Sprinkler rendszer (9.000 m <sup>2</sup> ) 3 x 1.600 kVA elektromos energia 5-12t/m <sup>2</sup> padló teherbírás
Felszerelés / technológia:	20t daruk, sűrített levegő rendszer, hőszivattyú, 600t és 800t mechanikus prégépek, selejt konvejer rendszer, porfestő rendszer, stb.

Ez a dokumentum a Colliers International által, hirdetési célból készül és kizárólag általános tájékoztató jellegű információkat tartalmaz. A Colliers International nem vállal - sem kifejezetten, sem hallgatólagosan - sem szavatosságot, sem jótállást, semmiféle más garanciát a jelen dokumentumban megjelenő információkra, így különösen, de nem kizárólagosan nem vállal felelősséget annak tartalmáért, pontosságáért, vagy megbízhatóságáért. Bármely érdeklődő saját vizsgálata útján köteles meggyőződni az információ helyességéről. A Colliers International kifejezetten kizár minden, a jelen dokumentumból származóknak vélelmezett vagy beleértett szerződéses feltételt, kondíciót, jótállást, felelősségvállalást és kizárja a felelősségét bármely a jelen dokumentumból eredő veszteségért és kárért. Jelen tájékoztató a Colliers International és/vagy licenccbe adójának (licenccbe adóinak) jogvédett tulajdona, amely a Colliers International előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül semmilyen célzattal nem használható fel. © 2020. Minden jog fenntartva!"



## KAPCSOLAT

**Beck Tamás**

Igazgató

Ipari Ingatlanok | Magyarország

[tamas.beck@colliers.com](mailto:tamas.beck@colliers.com)

+36 20 933 3943

